



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-411

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 4. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

- kat. čestica 1781/10, šuma (nepostojeća čestica prema elaboratu), vel. 820 m², kat. čestica 1793/1, šuma, vel. 6808 m², kat. čestica 1793/33, park, vel. 1303 m², kat. čestica 1802/1, šuma, vel. 28943 m², kat. čestica 1802/5 park, vel. 2991 m², kat. čestica 1802/6, park, vel. 10756 m² i kat. čestica 1802/173, park, vel. 1885 m², sve upisano u zk.ul. 1926 k.o. Martinšćica, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Na nekretninama je uknjiženo založno pravo za korist PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Trg J. J. Strossmayera 8, OIB 87887938674, pod brojem Z-1947/2013 (uknjižba ustupanje založnog prava, Sporazum o ustupu tražbine, Potvrda o prijenosu, Ugovor o ustupu (cesiji) pod brojem Z-19079/2019); podzaložno pravo za korist J&T BANKA d.d., Varaždin, Međimurska ulica 28, OIB 38182927268, pod brojem Z-19079/2019; založno pravo za korist SG Konzalt j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska ulica 250, OIB 12372925940, pod brojem Z-2729/2015.

Na nekretninama su upisane zabilježbe sporova pod brojem Z-19015/2018, Z-27569/2018 i Z-43494/2018.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3048/2016-43 od 22. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, a stečajnu masu čini nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u zk.ul. 1926 k.o. Martinšćica, time da su na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane uknjižbe založnog, odnosno podzaložnog prava kako je navedeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog od 21. veljače 2022. da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajna upraviteljica dostavila elaborat procjene vrijednosti nekretnina izrađen po stalnom sudskom vještaku Zlatku Koščina, dipl.ing.građ. Ujedno je stečajna upraviteljica izvijestila sud da su obustavljeni ovršni postupci temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3196/2018 i Ovr-2648/2016.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 4. ožujka 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
3. PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, Trg J. J. Strossmayera 8, po punomoćniku Nikoli Kokotu, odvjetniku u OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2A
4. J&T BANKA d.d., Varaždin, Međimurska ulica 28
5. SG Konzalt j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kustošijanska ulica 250, po stečajnom upravitelju Sretenu Petkoviću, Zagreb, Klovićeva ulica 10
6. Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, Mali Lošinj, Riva Lošinjskih kapetana 14

Broj zapisa: **eb307-5b0ec**

Kontrolni broj: **0be27-b270f-27a5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.